TAMPERE

ASEMAKAAVA

KAUPUNGINOSA HERVANTA
KORTTELIT 7100 - 7134

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolelle ulkoviivaa, jolla vahvistamiseen koskeva
- Eri käyttömääräysten osoittaman alueen ulkoviivan
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan, rakennusoikeuteen tai tontin rakennusalaan vaikuttavan katu- tai liikennealueen osan tai muun selvyyden vuoksi rajattu alue
- Ohjeellinen tontin raja
- Purkuvelvoite
- 7100 Kaupunginosan nro
- Korttelin numero
- Opiskelijankatu Korttelin nimi
- Lähimmäisen kokoojakatu
- Pohjoiskatu tai yleiselle ajoneuvolle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai kadunvarren osa
- Istutettava tontin osa
- Valmiina varten varattava alue
- Puhelinkopeilla varten varattava alue
- VI Rakennuksen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2I Rakennuksen roomalaisen numeron jälkeinen osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden
- I1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisenä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden
- 2200 Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan
- e = 0,3 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- As Katsosuojan vastakkoisyyteen rakennettava
- Rakennusala
- Myymälän tai liikkeen rakennusala
- Teollisuusrakennuksen rakennusala
- Autosäilytystalon rakennusala
- Pysäköintipaikka
- Merkinnöin rakennusalalle osoin asuinrakennuksen kerrosluvun ylärajoituksen jälkeinen
- Merkinnöin rakennusalalle määritellyn asuinrakennustalon lohkoveen sisäänkäyntijulkisivun
- Erillistalojen rakennusalalle osoitettu alue
- Ajoneuvoille korttelinpuun kohdalta kielletty
- Suunn. sallittu asuinrakennustamaara huoltohenkilökuntaa varten
- AK Asuintorrakennusalojen korttelialue
- ALK10 Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrustalojen korttelialue varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10% korvattava liiketilalla
- ALSO12 Liikerakennusten sekä asiakastilaa ja toimistohuoneita palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saa olla rakentaa enintään 3000 m² kerrosalaa
- ALSO12 Liikerakennusten sekä asiakastilaa ja toimistohuoneita palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saa olla rakentaa enintään 2500 m² kerrosalaa
- AM Maattomyyspalvelujen rakennusten korttelialue
- AA 7107-7119 Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukuarvoja ilmoittaa he korttelit, joiden autosuojaksessa pysäköi saadaan korttelissa
- AR15 Yhdistettyjen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, osissa on asuinhuoneiden ikkunoita, korttelissa on ehdoitettava kerros rakennuksen ja tontin tontin rakennusoikeudesta saa olla enintään 15 m² liikehuoneen kerrosalan laskua tontin rakennusoikeudesta saadaan rakentaa muuhpoistetta toteuttaa enintään 30% rakennusalan varsinaisen kerrosalan määrästä
- AO2 Erillisten kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan laskua tontin rakennusoikeudesta saadaan rakentaa määrästä toteuttaa enintään 30% rakennusalan varsinaisen kerrosalan määrästä. Rakennusten julkisivujen, osissa on asuinhuoneiden ikkunoita, korttelissa on ehdoitettava kerros rakennuksen ja tontin tontin rakennusoikeudesta saa olla enintään 15 m² liikehuoneen kerrosalan laskua tontin rakennusoikeudesta saadaan rakentaa muuhpoistetta toteuttaa enintään 30% rakennusalan varsinaisen kerrosalan määrästä
- YT Rautatieliikenteen rakennusten korttelialue
- YO Opetustoimintojen, tutkimusten korttelialue
- YSO Opetustoimintojen, palvelujen rakennusten korttelialue
- P Pysäköintialue
- PL Lähimmäisen pysäköintialue
- PP Pysäköintitalon korttelialue
- UU Yleisrakennuskatsto
- UP Puistoalueen
- UL Lähikeskuntta
- VL Virkistysalue

Ak- ja Ark- korttelissa rakennusten suurimpien sallittujen etäisyyksien tulee olla

3 - kerroksisten rakennusten osalta vähintään	25 m
4 -	30 "
5 - 6-	35 "
7 -	40 "
8 -	45 "
9 -	50 "
10 -	55 "

Rakennusten etäisyyttä määritettäessä asioitaan naapuritontin kerrosluvuksi kuuluvaksi

Sen estamatta, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin päähän toisistaan siten, että ne ovat 15 metrin etäisyydellä sisäisestä, mikäli tämän rakennuksen sivuun ei kohdu osin sijoitettu muita tai vasta- ja kylkiyhdyssiipiä tai muuten sijoitettu rakennusta.

Edellä olevien määräysten estamatta saadaan kuitenkin koko rakennusta sijoittaa 15 metrin lähemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tule olen sijoitettu muita kuin vaate- ja kylkiyhdyshuoneen tai muiden apuhuoneiden ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

Asunnot	1 autopaikka asuntoa kohti
Asuntokerrostalojen palvelutilat	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
Liiketilat	1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti
Oppilaitokset	1 autopaikka kohtaa toimihenkilöä ja 1 autopaikka kohtaa 15 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti
Vanhainkodit	1 autopaikka kohtaa toimihenkilöä ja 5 hoitopaikkaa kohti
Lasten päivähoitolaitokset	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
Autohuoltoasemat	5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoaemaa kohti

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana nuorettujen rinnassa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta

Jos asemakaavassa varvaistettu korttelitilat jotkon kanakesi tai useammaksi tontiksi on ä- ja ö- olevat pitävä sallitujen kerrosalojen tonttien suhteessa

Korttelien n:o 7113 - 7115, 7117 - 7119 ja 7121 - 7124 autopaikkoja saadaan osoittaa alueella rakennettävästu kolmiosuojasta.

Maistraatti voi tontille rakennusluvan myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen tyykäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kun maistraatti tätä tarpeelliseksi katsoo.

Ak- ja Alk- tontille on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskelevan sopivaa aluetta vähintään 5m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pintaalan tulee olla vähintään 30 m² ja sen on sijaitava siten aurinkoinen ja kerät ja tyydyttävä tarkoitukseen sopivat varusteet. Pituus on 5 - 15 varttia

Ak- ja Alk- tontteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estamatta, mitä on määrätty kerrosluvusta, huoden tiloien jakkeriskaetta julkisivujen ja tilaa saa kuitenkin olla enintään yksi helsiassa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlaskettuta pituudesta

Korttelien n:o 7103 - 7106 ja 7113 - 7128 saadaan rakentaa maanpäällisiä kellarikerroja **Maanpäällisten tiluhinlojen alin korkeustaso saa olla +146.00.**

AK- ja ALK- korttelin osalle rakennettaan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palveluterkotuksen varattua tilaa kuitenkin enintään 3% rakennusoikeudesta sen estamatta, mitä on määrätty kerrosluvusta

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueilla tonttejo ei saa odata

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita

0 10 20 30 40 50 100 200m

1 : 1000

TARKISTETTU 21.1.1972.
TAMPEREEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVAOSASTO
No 1839 1971
SUUNN.